

私の名は



あき や まもる
空き家守



です。

ニューシティ東戸塚にお住まいの方限定 特別ご案内



巡回報告



写真撮影



施錠確認

空き家管理の ことなら 私にお任せください

国内転勤・海外赴任

相続・買換え

入院・介護

転勤での赴任中の自宅が心配、相続や買い替えなどで
お住まいをしばらく利用しないなど、
このような時にはNSコーポレーション(株)の

空き家管理サービス
「空家守」をご活用ください。



換気



郵便確認



通水



バルコニー
目視確認通気



雨漏り・
水漏れ目視確認

不動産の
売買仲介・賃貸管理
など様々なご相談も
お受けします。お気軽に
お問い合わせください。

NS CORPORATION

空き家管理サービス

お客様に代わって、お留守のお住まいを状況確認し報告をいたします。
 室内の換気・給排水設備の通水など、建物の価値をお守りします。
 私共は東戸塚に営業所があり、地域密着のサービスを行っております。留守宅管理の他に賃貸や売買などワンストップでご相談に対応できます。



主なサービス項目 マンションスタンダードプラン

<p>写真撮影</p> <p>巡回確認時に各所を撮影します</p>	<p>施錠確認</p> <p>窓・扉の施錠を確認します</p>	<p>郵便確認</p> <p>ポストを確認し郵便物とチラシを整理します</p>	<p>雨漏り・水漏れ目視確認</p> <p>目視で雨漏りや水回りの水漏れが無いかを確認します</p>
<p>バルコニー目視確認通気</p> <p>バルコニーにゴミが溜まっていないか、野鳥等が居付いていないか確認します</p>	<p>通水</p> <p>全ての水栓を1分間解放しカビとサビの防止を図ります</p>	<p>換気</p> <p>全ての窓・扉を30分間開放して空気を入れ換えます</p>	<p>巡回報告</p> <p>毎月1回、写真付きの巡回報告書を郵送またはE-mailでお送りします</p>

マンションブランドプラン (上記マンションスタンダードプランに下記の内容が加わります。)

<p>簡易清掃</p> <p>ゴミが溜まっているところを清掃します</p>	<p>消防点検立会い</p> <p>管理会社が設定した点検立会い日に立ち会います</p>	<p>排水管清掃立会い</p> <p>管理会社が設定した清掃日に立ち会います</p>	<p>バルコニー簡易清掃</p> <p>バルコニーのゴミを清掃します</p>
--	---	---	---

料金 / 巡回頻度	月1回	月2回
マンションスタンダードプラン	5,000円	8,000円
マンションブランドプラン ニューシティ東戸塚限定特別価格	7,000円 ▶ 5,000円	12,000円 ▶ 8,000円

※費用は税抜き価格です。 ※物件によりプラン内容や費用が異なる場合もあります。

オプション内容 郵便物転送 害虫駆除 ハウスクリーニング 消臭剤設置 除湿剤設置 不用品処分 修繕 リフォーム工事

お手続きの流れ



お気軽にお問い合わせください。

NSコーポレーションの「住まいの相談室」 TEL: 0800-888-0039 受付時間: 平日9:30~18:30

〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町87-4 N&Fビル1-4階 mail: fudosan@nscp.co.jp

東戸塚営業所直通 TEL: 045-824-7360 FAX: 045-824-7361

NSコーポレーション株式会社 不動産グループ

〒104-0045 東京都中央区築地5-6-10
 浜離宮パークサイドプレイス 16F (本社)

設立: 1969年12月8日 資本金: 5,000万円
 株主: 日本管財株式会社90% 株式会社資生堂10%
 取得免許類: 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1) 第9039号
 ホームページ: <http://www.nscp.co.jp/>